



# MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Jægerspris Afdeling, Smedeparken

Dato 25. januar 2024

## Referat af beboermøde afholdt

**Mandag, den 9. januar 2024 kl. 17.00  
i fælleshuset.**

**Der var spisning inden mødet klokken 16.30**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
Dirigent: Brian Jørgensen, Driftschef fra Servicecentret  
Referent: Bente Christoffersen, Formand Jægerspris afdelingen  
Stemmeudvalg blev der ikke brug for.
2. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022/2023, samt budget for 2024/2025  
Huslejestigning på 4.94% pr. 1.oktober 2024.  
Det er kvadratmeter prisen, der stiger.  
Årsregnskabet for hele Jægerspris afdelingen er på 12.000 kroner.  
Der har i hele Jægerspris afdelingen været brugt ekstra 90.000 kroner på oprydning i diverse ressourcegårde, da beboerne ikke sorterer rigtigt eller henstiller affald.  
Budget her er det henlæggelser til afdelings bygnings dele, der skal opspares til, nye krav er at der er penge til reovering af f.eks. tage om 30/50 år.  
Regnskab og budget taget til orientering.  
Det er afdelingsmødet, der godkender budgettet.
3. Behandling af indkomne forslag  
Der var ingen forslag
4. Valg af formand for 2 år  
Ingen ønskede at stille op.
5. Valg af beboerrådsmedlemmer  
Ingen ønskede at opstille.
6. Eventuelt  
Servicecentret leverer ikke længere grønne poser til madaffald personligt til beboere i Jægerspris afdelingen.  
Beboer Smedeparken 30 meldte sig i 2023 og har en kasse til rådighed, så beboere kan hente hos vedkommende.  
Desuden vil beboer i Smedeparken 4 få leveret en kasse grønne poser fra Servicecenteret.  
Her kan man smide en seddel i postkassen, og poser vil blive leveret på en af de daglige gåture.

På de nye affaldscontainere er hullerne stramme især i container til metal og plastik.  
Det siges at Frederikssund kommune vil skifte disse låg til firkantet låg på et tidspunkt.  
Pt. er der leverings problem.

De små låg falder af, de grønne medarbejder indrapporterede til kommunen, og får sat nye på henad vejen.

Der er opsat et Miljø skab i den ene ressourcegård, der forventes at der kommer et mere til den anden ressourcegård. **KODEN til låsen er 2023.**

Det er vigtigt man følger instruksen på skabets dør til sortering/ håndtering af det farlige affald.

En snak om at det kan være svært at holde hækkeshøjden på de 1.80, da nogle af lejemålene har niveauforskel

Servicecentret klipper de hække, der er på fællesarealet.

De grønne folk klipper også hæk ved redskabs rum/ saltskur ved Smedeparken 2

Trailer fra Servicecentret skal/ er fjernet fra Smedeparkens Parkerings plads, da Husorden siger ingen trailer.

Beboerappen/ min Boligservice er lukket/ stoppet, her pr 31.december 2023.

Der står gamle beskeder pt, men man kan ikke oprette nye beskeder.

Det er Domea, der har lukket den, da den er dyr at vedligeholde.